|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **муниципального образования Калининский сельсовет** **Ташлинского района** **Оренбургской области****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**05.12.2022 № 104 - пп. Калинин |  |
|  |  |  |  |
| Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и жилых помещений в таком доме  |  |
|  |  |
| В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, 56.3, 56.6  Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом  от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области,  постановлением  администрации муниципального образования Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от 25.01.2022 № 17-п «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Калинин, улица Степная, дом № 3 аварийным и подлежащим сносу»: |
|  |
| 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 56:31:0602001:868, по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, п. Калинин, ул. Степная, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 3, площадью 544 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для многоквартирной застройки, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и жилые помещения в таком доме, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежат прекращению.
 |
| 1. Обеспечить проведение оценки изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления и размера убытков, причиняемом таким изъятием.

Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд. |
| 1. Изъять жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 56:31:0602001:523, расположенном по адресу: Оренбургская область, р-н Ташлинский, п. Калинин, ул. Степная, д. 3, путем возмещения за изымаемое жилое помещение.
 |
| 1. В течение десяти дней со дня принятия решения обеспечить:
	1. размещение постановления об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
	2. опубликование постановления об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.
 |
| 1. В течение десяти дней со дня принятия решения направить копию постановления об изъятии:
	1. правообладателям изымаемой недвижимости;
	2. в орган регистрации прав.
 |
| 1. Направить собственникам жилых помещений проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
 |
| 1. Постановление об изъятии земельного участка для муниципальных нужд действует в течение трех лет со дня его принятия.
 |
| 1. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
 |
| 1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 |
|  |
| И.о.главы муниципального образования О.А.Разумная |